

# «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

*Администрации Лоухского  
городского поселения*

*Выпуск № 17  
06.09.2019 г.*



**2019 год**

## Содержание

Информационного бюллетеня Лоухского городского поселения  
«Городского вестника» № 17 от 06.09.2019 г.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Лоухского муниципального района.....3
2. Извещение о предоставлении земельных участков.....6

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Лоухского муниципального района.

### 1.1. Общие положения

1. **Наименование организатора аукциона:** Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3, телефон (8142) 59-98-30).
2. **Уполномоченный орган:** Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия.
3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.08.2019 №1619-м/20р, от 26.08.2019 №1719-м/20р.
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 07.09.2019 года в 09.00.
6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 07.10.2019 года до 17.00.
7. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3.
8. **Форма заявки** – в документации по проведению аукциона.
9. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
10. **Место, дата, время проведения аукциона** – Республика Карелия, пгт Лоухи, ул. Советская, д. 27. 17.10.2019 года в 14:20.
11. **Права на земельные участки** – государственная собственность не разграничена.
12. **Срок аренды земельных участков** – лоты №1, 2, 3 – 20 лет.

### 1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе вносится задаток на р/счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0). Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение или кадастровый номер). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета. Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

### 1.3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

- 1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

### 1.4. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного земельного участка или годовой размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию, ознакомиться с максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), а также с условиями аукциона можно на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб. 32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:00, контактный телефон: 8(8142) 59-98-50.

#### **1.5. Характеристики предметов аукционов**

**ЛОТ 1. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:18:0010801:139, вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона- Ж-1. Зона индивидуального жилищного строительства». **Ограничения и обременения:** установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухское городское поселение, пгт Лоухи. **Площадь земельного участка:** 812 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы:** 5434,20 руб. в год. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 163,00 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 1086,84 руб.

**ЛОТ 2. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:18:0060101:187, вид разрешенного использования – «индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трёх, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами». **Ограничения и обременения:** установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, расположением в границах рыбоохранной зоны, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 20.12.2004 №166-ФЗ, а также в связи с частичным расположением земельного участка в границах санитарно-защитной зоны от антенно-мачтового сооружения, предусмотренные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский район, Плотинское сельское поселение, п. Чкаловский. **Площадь земельного участка:** 1500 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы:** 6975,01 руб. в год. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 209,00 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 1395,00 руб.

**ЛОТ 3. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:18:0020501:119, вид разрешенного использования - индивидуальные жилые дома с приквартирными (приусадебными) участками с возможностью содержания птицы и скота. Территориальная зона Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки. **Ограничения и обременения:** Установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта - оз. Шуванда, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. **Местонахождение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский район, Кастровское сельское поселение, д. Кушеванда. **Площадь земельного участка:** 1800 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:** начальный размер головной арендной платы: 2599,32 руб. в год. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 77,00 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 519,86 руб.

6

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о предоставлении земельных участков**

Министерство земельных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство) в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о предоставлении земельного участка.

**Лот 1. Земельный участок**, расположенный в кадастровом квартале 10:18:0011007. Площадь 1700 кв. м. Целевое использование: индивидуальное жилищное строительство. Местоположение: Республика Карелия, Лоухский район, Лоухское городское поселение, пгт Лоухи, ул. Заозерная.

Данное извещение опубликовано в официальном бюллетене Лоухского городского поселения «Городской Вестник» и размещено на официальном сайте Министерства ([gov.karelia.ru](http://gov.karelia.ru)), на сайте [uzt-rk.ru](http://uzt-rk.ru).

Прием заявок, заинтересованные в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения, вправе подавать заявления о намерении участвовать в конкурсе по получению земельного участка, или на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Дата окончания срока приема заявлений 07.10.2019 до 17:00.

Адрес места подачи заявлений: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3, 1 этаж, часы приема и выдачи документов ГКУ РК «Управление земельными ресурсами», адрес эл. почты [uzt-rk@uzt-rk.ru](mailto:uzt-rk@uzt-rk.ru).

Способ подачи заявлений: любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес [auction@uzt-rk.ru](mailto:auction@uzt-rk.ru) (подписываются электронной подписью заявителя)).

В заявлении необходимо указать: фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта (для гражданина); документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

Получить более подробную информацию, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32. Пн, Ср, Пт с 9:00 до 13:00, Вт, Чт с 14:00 до 17:00. Телефон 8-8142-599-850.

В настоящем документе прошито  
и пронумеровано 6 (Шесть) листов  
И.о. Главы Лоухского  
городского поселения



К.С.Серебрякова