

# «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

*Администрации Лоухского  
городского поселения*

*Выпуск № 1  
10.01.2019 г.*



**2019 год**

## Содержание

Информационного бюллетеня Лоухского городского поселения  
«Городского вестника» № 1 от 10.01.2019 г.

- 1. Распоряжение №3-а от 09.01.2019.....3**  
«О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения».
- 2. Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лоухского городского поселения.....4**
- 3. ПРОЕКТ-РЕШЕНИЕ № IV созыва Совета.....6**  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лоухского городского поселения».



Республика Карелия Лоухский район  
Администрация Лоухского городского поселения

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 3-а**  
от 09 января 2019 года

О подготовке проекта изменений  
Правил землепользования и застройки  
Лоухского городского поселения

На основании ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения:

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения во взаимодействии с Администрацией Лоухского городского поселения организовать работу по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения (далее - Проект);
2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения организовать и провести публичные слушания по Проекту, по результатам публичных слушаний представить главе администрации Проект с обязательными приложениями к нему (протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний).

Глава Лоухского  
городского поселения



С.М. Лебедев

Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки Лоухского городского поселения

Администрация Лоухского городского поселения, в соответствии со ст. 5.1, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Уставом Лоухского городского поселения, информирует граждан, постоянно проживающих на территории Лоухского городского поселения, правообладателей находящихся в границах Лоухского городского поселения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью капитальных объектов капитального строительства о проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Лоухского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лоухского городского поселения».

Проект изменений Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения предусматривает следующие изменения:

- на карте градостроительного зонирования пгт. Лоухи: увеличение территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства» по ул. Заозерная за счет земель территориальной Р(Л) «Зоны рекреации — городские леса»;
- на карте градостроительного зонирования пгт. Лоухи: создание территориальной зоны Т(АТ) «Зона инфраструктуры автомобильного транспорта» по ул. Северная за счет земель территориальной зоны Т(ЖД) «Зона инфраструктуры железнодорожного транспорта»;
- в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства» изменение предельного минимального размера (площади) земельных участков для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» вместо 700 кв. метров - 600 кв. метров.

Перечень информационных материалов к проекту:

- карта градостроительного зонирования пгт. Лоухи (графическая часть);
- градостроительные регламенты (текстовая часть).

С информационными материалами можно ознакомиться на официальном сайте Лоухского городского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительное зонирование», а также на экспозиции Проекта.

**Порядок и сроки проведения публичных слушаний:** публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) состоится «09» февраля 2019 г., в 17.00 по адресу: Республика Карелия, пгт. Лоухи, ул. Советская, д. 27, в зале заседания администрации Лоухского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний):

- регистрация (идентификация) участников публичных слушаний;
- ознакомление участников публичных слушаний с Проектом;
- рассмотрение поступивших предложений и замечаний;
- голосование по Проекту, поступившим предложениям и замечаниям;
- оформление протокола публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях регистрации (идентификации) представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения,

места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют документы соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:** Экспозиция Проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях будет открыта с «09» января 2019 г. по «09» февраля 2019 г. по адресу: Республика Карелия, пгт. Лоухи, ул. Советская, д. 27, в зале заседания администрации Лоухского муниципального района. Посещение экспозиции возможно с «09» января 2019 г. по «09» февраля 2019 г. в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.00 ч.

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:** участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Администрации Лоухского городского поселения непосредственно или почтовым отправлением (почтовый адрес: 186660, пгт. Лоухи, ул. Советская, д. 25), посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в период с «09» января 2019 г. до 17.00 ч. «09» февраля 2019 г. (день, предшествующий дню проведения публичных слушаний).

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ ЛОУХСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ЛОУХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ-РЕШЕНИЕ №  
« » сессии IV созыва  
от « » 2019 года**

О внесении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки Лоухского городского  
поселения

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об  
общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31  
-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также  
Уставом Лоухского городского поселения, с учетом результатов публичных слушаний:

Совет Лоухского городского поселения  
РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Лоухского городского поселения, изложив их в редакции, прилагаемой к настоящему Решению;
2. Правила землепользования и застройки Лоухского городского поселения в новой редакции опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Лоухского городского поселения, а также разместить на официальном сайте Лоухского городского поселения в сети «Интернет»;
3. Правила землепользования и застройки Лоухского городского поселения в новой редакции разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Председатель Совета Лоухского  
городского поселения

А.С. Засухин

Глава Лоухского  
городского поселения

С.М. Лебедев

В настоящем документе прошито  
И пронумеровано 6(Шесть) листов  
Заместитель главы администрации  
Лоухского городского поселения



К.С.Серебрякова